

## Allgemeine Baubeschreibung

- 125m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer + Schrankraum
- Großzügiger Wohnküchenbereich
- Massive, langlebige Tonziegelbauweise
- Ökologische Hanfdämmung mit Edelputz
- 3-fach Verglasung U=0,5
- Überdachte Terrasse mit innovativem Beschattungssystem (Zusatzoption)
- Betonstiege
- Holz/Alufenster inkl. Raffstores
- Einzügiger Kamin mit Kaminkopfverkleidung
- Sparsame, ökologische Luftwärmepumpe

## Technische Baubeschreibung

**Fundamente:** Stahlbetonplatte bzw. Streifenfundamente C 25/30 Dichtbeton, Platte mit Sauberkeitsschicht, statisch dimensioniert

**Aufgehende Wände EG & OG:** Ziegel, 50cm, ökologischer Hanffaser-Dämmung (4cm Hanf), bzw. STB-Wände mit XPS-Dämmung

**Option:** Kellerwände: statisch dimensionierte Stahlbeton-Dichtwände mit 10cm XPS-Dämmung

**Tragende Innenwände:** Ziegel 25cm + beidseitiger Verputz. Gips, bzw. Kalk-Zement im Sanitärbereich, unter keramischem Belag

**Decken über Erdgeschoß:** Stahlbeton-Massivdecken mit trittschalldämmendem Aufbau, Massivestrich mit Fußbodenheizung und hochwertiger Parkett, bzw. Keramikbelag

**Kamine:** 1-Zügiger Isolierkamin 1x DN 180mm für Kaminofen vorbereitet.

**Trennwände:** 12 cm Tonziegel mit beidseitigem Verputz

**Horizontalisolierung / Vertikalisolierung:** STB-Dichtplatte, Bitumenflämmplatte und Wand-Anstrich lösungsmittelfrei

**Dachkonstruktion Haupthaus:** Pultdach inkl. Dachausbau (OG-Decke optional)

**Deckung:** Kleinsteinsten – Betonziegeldeckung mit Unterdach

**Vorbereitet:** Photovoltaik-Elemente mit Aufständerung

**Außenfenster und Türen:** hochwertige Holz/Alu-Fenster mit 3fach Verglasung.

**Pflasterungen:** Sämtliche Traufenpflaster & Außenbefestigungen werden mit versickerungsfähigem Material hergestellt.

**EG+OG-Fußböden:** hochwertige Parkett- und Keramikbeläge auf Estrich mit Fußbodenheizung

**Heizung:** energiesparende Luft-Wärmepumpe und Fußbodenheizungs-Verteilung; Photovoltaikanlage wird am Dach für späteren Einbau vorbereitet.

**Energiekonzept:** Das Gebäude erreicht NE-Standard; die technische Ausführung und Haustechnikkomponenten sind aus dem Energieausweis ersichtlich

**Elektroinstallation:** Wird Önorm-gerecht, und nach örtlichen Bestimmungen nach den Regeln der Bautechnik ausgeführt. Auslässe nach Kundenwunsch.

**Photovoltaik:** Die Anschlüsse zur Installation von Photovoltaik-Paneelen am Dach werden vorbereitet um spätere Installation einfach zu ermöglichen.

**Stiegen:** Konstruktion in Stahlbeton mit keramischem, unbrennbarem Belag

**Warmwasser:** Die WW-Bereitung erfolgt gekoppelt mit dem Heizsystem über Zentralgerät also Wärmepumpe

**Dachwässer:** werden in die Regenwasser-Kanalanlage oder Sickergrube, je nach örtlichen Vorschriften eingeleitet

Sämtliche Vorgaben der Richtlinien 1-6 des Österreichischen Institutes für Bautechnik werden eingehalten, bzw. übertroffen.

### Auf Wunsch zum Bestpreis:

Finanzierung:



Smart Home:

**Verbund**

Öko-Strom:



Küche:



Bad & Garten:



Garten:



Naturpool:



Inneneinrichtung:



Böden:

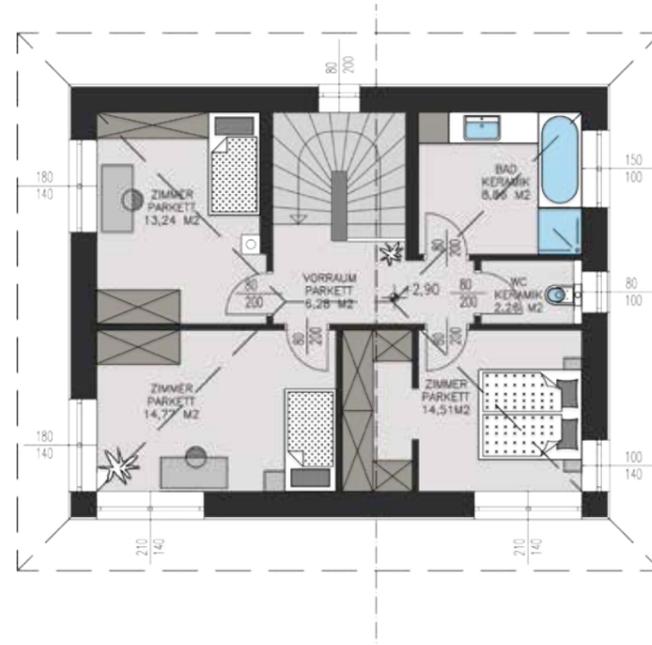


**MASSIV HAUS GNEIS 125 m<sup>2</sup>**

# MASSIV HAUS GNEIS 125 m<sup>2</sup>



Erdgeschoß



Obergeschoß



## LEISTUNGSUMFANG

- Nettowohnnutzfläche: 125 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer + Schrankraum
- Großzügiger Wohnküchenbereich
- Massive, langlebige Tonziegelbauweise
- Ökologische Hanfdämmung mit Edelputz (Capatect Hanf Dämmplatte)
- Überdachte Terrasse mit innovativem Beschattungssystem (Als Zusatzoption)
- 3-fach Verglasung U=0,5
- Holz/Alufenster inkl. Raffstores
- Einzügiger Kamin mit Kaminkopfverkleidung
- Sparsame, ökologische Luftwärmepumpe

KärntenHaus **4.0**  
NACHHALTIG BAUEN AUS DER REGION  
Powered by  
Energieforum Kärnten

ab **247.000,-**  
BELAGSFERTIG

- Qualitäts-Garantie
- Bestpreis-Garantie
- Persönliche Architektenplanung
- Individuelle Planung möglich
- Kompetente Beratung
- Keine versteckten Mehrkosten
- Hohe Bonitätsbewertung

